



GUIA GRATUITO

Como arrendar em

Portugal sem fiador e sem

sustos

Tudo o que inquilinos e proprietários precisam de saber para assinar com tranquilidade: documentos, alternativas ao fiador e como proteger a renda.

PARA INQUILINOS

Antes de assinar: tem isto pronto

Em Portugal, quase todos os proprietários pedem o mesmo núcleo de documentos. Chegar preparado é a melhor forma de te destacares e assinar depressa.

Os documentos imprescindíveis

- Documento de identidade: Cartão de Cidadão, ou passaporte e título de residência se vieres de fora.
- NIF (Número de Identificação Fiscal): imprescindível para assinar um contrato de longa duração.
- Comprovativos de rendimento: normalmente os últimos 3-6 recibos de vencimento, extratos ou a declaração de IRS.

Conselho: obter o NIF é um dos primeiros passos ao chegar a Portugal e sem ele não poderás assinar. Trata dele o quanto antes.

Arrendar sem fiador: as tuas opções

- Adiantar mais meses de renda: funciona, mas exige muito capital disponível.
- Garantia bancária: o banco apoia o pagamento, com burocracia e dinheiro imobilizado.
- Garantia de arrendamento: substitui o fiador e assegura a renda sem adiantar meio ano. A opção mais simples.

GUIA

O que é uma garantia de arrendamento

Uma garantia de arrendamento é um apoio que assegura ao proprietário o recebimento da renda se o inquilino deixar de pagar. Substitui o fiador tradicional: nem fiador, nem adiantar vários meses.

Como funciona, passo a passo

- 1 O inquilino solicita a garantia e apresenta identidade e rendimentos.
- 2 O perfil é verificado de forma 100% digital.
- 3 Uma vez aprovada, a garantia é emitida e o contrato é assinado.
- 4 Perante um incumprimento, a garantia cobre a renda conforme o acordado.

Proprietário: como te proteges de incumprimentos

- Verifica bem o inquilino: identidade e rendimentos antes de assinar.
- Escolhe uma garantia sólida que assegure o recebimento da renda.
- Formaliza tudo por escrito e emite os recibos de renda.
- Age depressa perante o primeiro atraso: a demora agrava o problema.

A Grenty reúne as três partes do arrendamento numa plataforma 100% online: inquilinos sem fiador, proprietários com a renda protegida e agentes que fecham mais depressa.



VAMOS FALAR?

Tens dúvidas? Escreve-nos e

ajudamos-te

Conta-nos o teu caso — inquilino, proprietário ou agente — e dizemos-te em minutos como a Grenty te pode ajudar a arrendar sem fricção.



Escreve-nos pelo WhatsApp

WhatsApp: +351 900 000 000 · grenty.pt